



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

68AB 836917

কেন্দ্র - 193/-

Cost Certified Copy

Searching Fee  
 Under Article F1.....  
 F2. 4.00

Copying Fee  
 Under Article C(a). 193.00  
 C(b).....

Stamp Paper..... 10.00  
 Court Fee..... 10.00  
 Xerox Charge.....  
 Plan Charge.....

Total Amount 217.00

Received .....



A/c. No. 4178 Date 30/12/2022

  
 Additional District Sub-Registrar  
 Ranihati  
 Dist - Howrah

30/12/2022

ক্রমিক নং ..... ২৭৭৮ তাং ২২/০২/১৭

স্বাক্ষর স্থানাংক ..... ১৮ টাংখ

ক্রেতার নাম ..... ক. ক.

ঠিকানা ..... ২২৬৭

ভেডারের নাম ..... শ্রী অক্ষয় কুমার সামন্ত

শ্রী অক্ষয় কুমার সামন্ত  
এস. এম. ডি. পি. কে. বি. এ. এ.  
রাণীহাটি, হাওড়া

১১১১১ ১১১১



Additional District Registrar  
Raichan  
Dist. Howrah

0503002443/18

জয় মা কানী - ১ P.050302377/2018.



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 621242

D 621242

04-5-18  
04:15 PM.

At the Document is admitted  
to registration. The endorsement sheet  
and the s sheet attached with  
this Document are the Part of this  
Document

*[Signature]*

Additional District Sub-Registrar  
Ranibati  
Dist. - Howrah

03/05/18

*Rita Ghosh*

*Jayati Ghosh (Patra)*

*Jaya Ghosh*

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

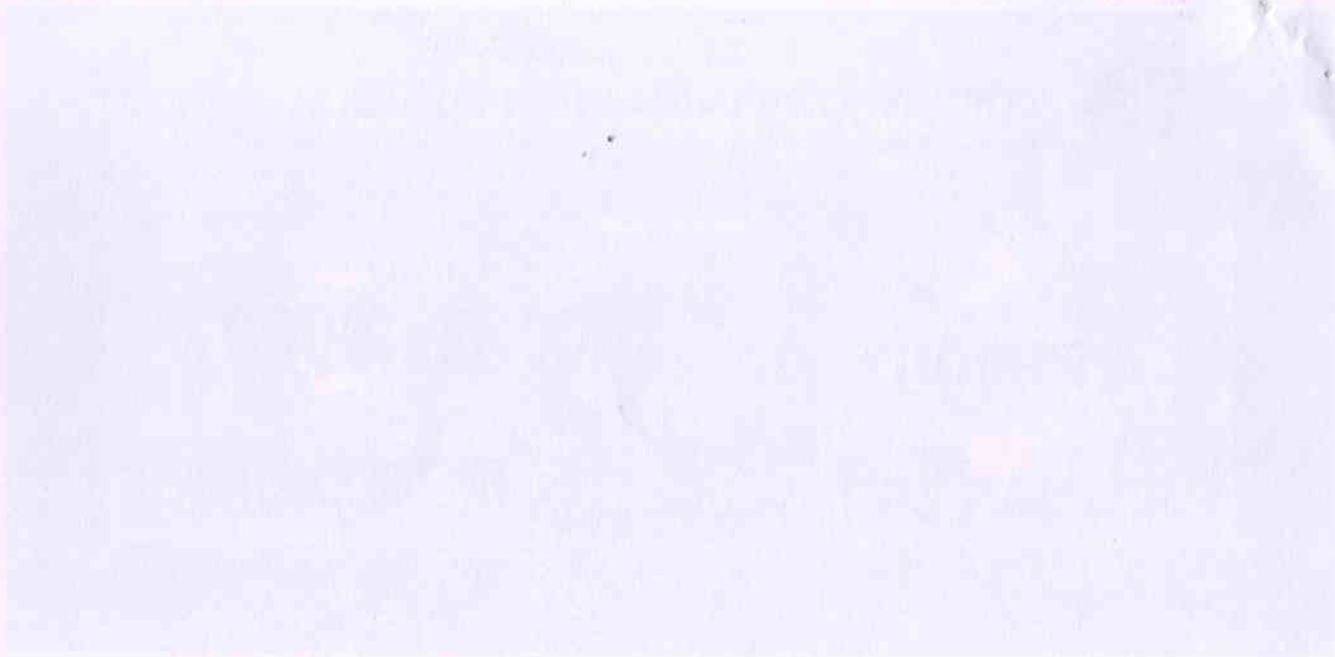
জেলা - হাওড়া, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - আন্দুল

লেনদেন মূল্য :- ২১,০০,০০০/-

**Market Value Rs. 22,64,682/-**

Query No - 0503-0000639865 / 2018

*[Signature]*



1915/16

1915/16



2080

28/8/20

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Rita Ghosh.

1002

Rita Ghosh.

1003

Jayati Ghosh (Patra)

1004

Jaya Ghosh.



Ⓧ

Additional District Sub-Registrar  
Raichhat

Howrah

24/05/18

Sameer Ghosh -  
S/o Late Santosh Ghosh  
Arbitrator - Ahmed  
Business.



(২)

Jayati Ghosh (Wife)

Jaya Ghosh.

Rita Ghosh.

ক্রোতা :-

শ্রী গৌরহরি মাইতি পিতা স্বর্গীয় গুনধর মাইতি  
সাং - আন্দুল (পূর্বপাড়া), পোঃ- আন্দুল ,থানা সাঁকরাইল,  
জেলা - হাওড়া , পিনকোড নং - ৭১১১০৩, পেশা ব্যবসাদী,  
ধর্ম- হিন্দু, ভারতীয় নাগরীক ।  
PAN CARD NO - AIUPM5785A.

বিক্রেতা :-

১। শ্রীমতি রীতা ঘোষ স্বামী স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ  
সাং ও পোঃ - আন্দুল , থানা - সাঁকরাইল , জেলা হাওড়া ,  
পিনকোড নং - ৭১১৩০২, পেশা গৃহকাজ ,ধর্ম হিন্দু ,  
ভারতীয় নাগরীক । PAN CARD NO - ADFPG1200L.

২। শ্রীমতি জয়তী ঘোষ ( পাত্র ) (পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ)  
ও স্বামী শ্রী দেবজিৎ পাত্র ,  
ঠিকানা - ১/২ রামকৃষ্ণ নম্বর লেন , থানা - বেলেঘাটা ,কোলকাতা -৭০০০১০,  
পেশা গৃহকাজ ,ধর্ম হিন্দু , ভারতীয় নাগরীক ।  
PAN CARD NO - CIMPP9858F.

৩। শ্রীমতি জয়া ঘোষ (পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ)  
স্বামী শ্রী নিলাদ্রী ঘোষ ,  
ঠিকানা- 71/B Anandapuri - A Road - 10, Barrackpore  
Titagarah North 24 Pargana - 743102.  
পেশা গৃহকাজ ,ধর্ম হিন্দু , ভারতীয় নাগরীক ।  
PAN CARD NO - ADXPG4018L.



Rita Ghosh. (3)

Jayati Ghosh (Patna).

Jaya Ghosh.

কস্য বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যধাগে কালেকটারী ও রেজিষ্টারী জেলা হাওড়া থানা সাঁকরাইল এ্যাডিসন্যাল ডিঃ সাব রেজিষ্টারী অফিস রানিহাটির অধিন জে. এল নং ২৯ আন্দুল মৌজায় নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ও নকশা বিমর্জির্ম ৪.১২৫ শতক সম্পত্তি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র দলিল ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা ২।৩ নং বিক্রেতা আমাদের পূর্বাধিকারী পিতাঠাকুর মহাশয় ( নির্মল ঘোষ ) জীবমানে ইংরাজী ০১/১০/১৯৭৩ তারিখে হাওড়া সদর রেজিষ্টারী অফিসের ৩৬৩৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃতকোবলা দলিল দ্বারা ১৪/বি রাধাকান্ত জিউ স্ট্রীট কোলকাতা - ৪ নিবাসী বিনয় কৃষ্ণ কুন্ডু চৌধুরী দীং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে কায়েম থাকা কালিন আমি ১ নং বিক্রেতা আমাকে ধর্মপত্নী ও আমরা ২।৩ নং বিক্রেতা আমাদের কন্যা ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও আমরা ২।৩ নং বিক্রেতাগন আমাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল মিউটেশানে নিজ নিজ পৃথক পৃথক খতিয়ানে রেকর্ড পত্তনে খাজনাদী আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি বাস্তুতে রূপান্তর করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে স্বত্ববান মালিক ও ভোগদখলীকার আছি।





Rita Ghosh. (8)

Jayati Ghosh (Patna)

Jaya Ghosh.

এক্ষনে আমাদের অন্যান্য আবশ্যিকিয় বৈধ খরচ পত্র কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৪.১২৫ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র দলিলে আপনি ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪.১২৫ শতক সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ দরবস্ত হকুক কোং ২১,০০,০০০/- টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান গন সহিতে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব হইয়া আপনার দখলে দিলাম ।

অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনি খরিদ সূত্রে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া প্রয়োজনে দান বিক্রয় বন্দকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের যোগ্য স্বত্বের ও নিবৃত্ত স্বত্বের মালিক ও স্বত্বাধিকারি হইয়া মালিক জমিদার সরকারের সেরেস্থায় ধার্য খাজনাদী আদায় দিয়া নিজ নামে দাখিলাদী গ্রহনে রেকর্ড পত্তনে পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবে । তাহাতে কশ্মিনকালে কোনরকমে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক ।

Rita Ghosh. (৫)

Jayati Ghosh (Fakira)

Jaya Ghosh.

বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যা কিছু স্বত্ব লভ্য স্বামীত্ব দখল অধিকার প্রভৃতি ছিল তাহা অদ্য হইতে আপনাকে অর্শাইল ও বর্তাইল ।

সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগদখল থাকালিন উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগ ইত্যাদী প্রকাশ পায় আইনামলে আসিবেক । উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোনরূপ দান , বিক্রয় , বায়না গ্রহন করি নাই ও কোন ব্যাঙ্ক কিংবা কোন সংস্থা হইতে কর্জ গ্রহন করি নাই উহা আমাদের দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে কোকাবেদ্ধ বা নিলাম হই নাই বা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কাহারও জামিনাদীতে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন দেবন্তর সম্পত্তি হিসাবে হস্তান্তর করি নাই বা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক গৃহীত হই নাই বা এ্যাকুউজিসান বা রিকিউজিসান এর নোটিশ দেয় নাই সম্পূর্ণ নিঃকন্টক অবস্থায় ভোগদখলীকার থাকাকালিন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি কাগজ পত্রে গরমিল কিংবা রেকর্ড সংশোধন কিংবা মিউটেশান কালিন সেই স্বাক্ষরাদীর প্রয়োজন হয় কিংবা বি. এল. এন্ড. আর ও . অফিসে বা আর . আই অফিসে শুনানির দিন উপস্থিত হইয়া সহযোগিতা করিব বা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব অন্যথায় আমরা মায় ওয়ারিশানে আপনার মায় ওয়ারিশান কে সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরন সহ উক্ত সম্পত্তি দায় মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল উক্ত দলিল ও পর্চা কপির জেরস্ক আপনাকে দলিলার্থে দিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরনে স্ব স্ব ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষ্যগন সাক্ষ্যতে মূল্যের টাকা চেক মারফৎ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা লিখিয়া দিলাম এবং সহি সম্পাদন করিলাম ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সাল ১৯ শে বৈশাখ , ইং সন ২০১৮ দুই হাজার আঠারো সাল ৩ রা মে ।



Rita Ghosh

Jayati Ghosh (MBA)

Jaya Ghosh.

ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

১। কালেকটরি ও রেজেষ্টারি জেলা হাওড়া, থানা সাঁকরাইল, এ্যাডিসন্যাল ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রানিহাটির অধিন আন্দুল গ্রাম পঞ্চায়তের অন্তর্গত জে.এল নং ২৯ আন্দুল মৌজায় সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল মিউটেশানে আমি ১ নং বিক্রেতা (রীতা ঘোষ স্বামী নির্মল) আমার নিজ নামিত হাল এল. আর ১১৫৫/৩ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান জমাই খাজনা যোগ্য স্বত্বের —

সাবেক ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) দাগের হাল ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) দাগে পুকুর ভুক্ত (Memo No - S.N 410/L.R/ 1379 (2) 04 মূলে) হাল বাস্তু ১ আনায় ৫৬ শতক মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক তন্মধ্যে ১.৩৭৫ শতক।

২। ঐ থানা ঐ আন্দুল মৌজায় সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল মিউটেশানে আমি ২ নং বিক্রেতা (জয়তী ঘোষ পিতা নির্মল) আমার নিজ নামিত হাল এল. আর ৪১৪/২ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান জমাই খাজনা যোগ্য স্বত্বের —

সাবেক ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) দাগের হাল ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) দাগে পুকুর ভুক্ত (Memo No - S.N 411 /L.R/ 1380 (2) 04 মূলে) হাল বাস্তু ১ আনায় ৫৬ শতক মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক তন্মধ্যে ১.৩৭৫ শতক।

Rita

Rita Ghosh. (2)

Jayati Ghosh (Patra)

Jaya Ghosh.

৩। ঐ থানা ঐ আন্দুল মৌজায় সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল মিউটেশানে  
আমি ৩ নং বিক্রেতা ( জয়া ঘোষ পিতা নির্মল ) আমার নিজ নামিত হাল এল . আর  
৪১৬/১ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান জমাই খাজনা যোগ্য স্বত্বের —

সাবেক ৬৬২ ( ছয় শত বাষট্টি ) দাগের হাল ৭৪২ ( সাত শত বিয়াল্লিশ ) দাগে  
পুকুর ভুক্ত ( Memo No - S.N 412/L.R/ 1381 ( 2 ) 04 মূলে ) হাল বাস্তু ১ আনায় ৫৬  
শতক মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক তন্মধ্যে ১.৩৭৫ শতক ।

একুনে ৩ টি দফায় ৩ টি হাল খতিয়ানে ১ টি দাগে নিম্নের নকশা বিমর্জির্ম সর্বমোট ১৬.৫  
শতক বা ১০ কাঠা ভূমির ১/৪ অংশে ৪.১২৫ চার দশমিক এক দুই পাঁচ শতক  
ভূম্যাদী মায় পূর্বদিকের কমন প্যাসেজ ভূমির উপর দিয়া যাতায়াত , ইলেকট্রিক লাইন,  
লইয়া যাইবার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ বিক্রয় ।

অত্র দলিলের সহিত এককেতা নকশা দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের রাজস্ব আইন মোতাবেক খাজনা ধার্য হইবে ।

*B.L & L. R. O - Sankrail, Dist - Howrah.*

(৮)

-ঃ চৌহদ্দি বিবরণ :-

উত্তর ঃ- আন্দুল রোড ( হাওড়া বাস রাস্তা )

দক্ষিণ ঃ- অত্র দাগের সম্পত্তি ।

পূর্ব ঃ- কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম ঃ- ৬৬২ ও ৬৬৩ দাগের সম্পত্তি ।

Rita Ghosh.  
Jayati Ghosh (Patra).

Jaya Ghosh.

**Total stamp Duty Payable Rs.1,13,244/-** টাকার মাধ্যে Nonjudicial Stamp Rs. 5000/- এবং GRIPS/ e-Challan দ্বারা Rs.1,08,244/- টাকা দেওয়া হইল ও Total Registration Free 22,654/- টাকা ও Mutation Free 165/- টাকা GRIPS/ e-Challan দ্বারা প্রদান করা হইল ।

লেনদেনকৃত টাকা **BANDHAN BANK** ব্যাঙ্ক **ANDUL BRANCH** এর ২৩/০৪/২০১৮ তারিখের "000009" নং চেক এর দ্বারা ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা ।

**BANDHAN BANK** ব্যাঙ্ক **ANDUL BRANCH** এর ২৩/০৪/২০১৮ তারিখের "000008" নং চেক এর দ্বারা ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা ।

**BANDHAN BANK** ব্যাঙ্ক **ANDUL BRANCH** এর ২১/০৪/২০১৮ তারিখের "000006" নং চেক এর দ্বারা ১৪,০০,০০০/- (চৌদ্দ লক্ষ) টাকা ।

একুনে চেক মারফৎ মোট ২১,০০,০০০/- (একুশ লক্ষ) টাকা বুকিয়া পাইলাম ।

সাক্ষর -- ১। Rita Ghosh.

২। Jayati Ghosh (Patra).

৩। Jaya Ghosh.

Rita

Rita Ghosh.

Jayati Ghosh (Patra).

Jaya Ghosh. (3)

অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্পে ও ৮ টি কাটিসে লেখা শেষ  
ও মুসাবিদাকারক সহ ৩ জনা সাক্ষী রহিল ও  
ফটোর জন্য ১ টি ফটো  
পৃষ্ঠা যুক্ত রহিল ।

Rita Ghosh.

মুসাবিদা কারক  
শ্রী রূপচাঁদ বেরা, সাং- বেতাই  
লাইসেন্স নং- ২৭  
আমতা এ. ডি.এস. আর. অফিস

স্বাক্ষর - শ্রী রূপচাঁদ বেরা  
RBW

ইসাদী :-

শ্রীমান হরমণ্ড  
মাং- মার্চ ১৯৬৬  
Sanjeev Ghosh,  
Arundel House,  
Baldern Manor.  
Fujerba. Howrah

শ্রীমান মোহন হরমণ্ড  
অনুপূর্ণ ২৩৩০

Naladi Ghosh  
P/O. A'ed, Anandipur  
Barachipore, Cal: 700122

মুদ্রণ :- লক্ষীকান্ত চন্দ্রবর্তী

# SALE DEED PLAN

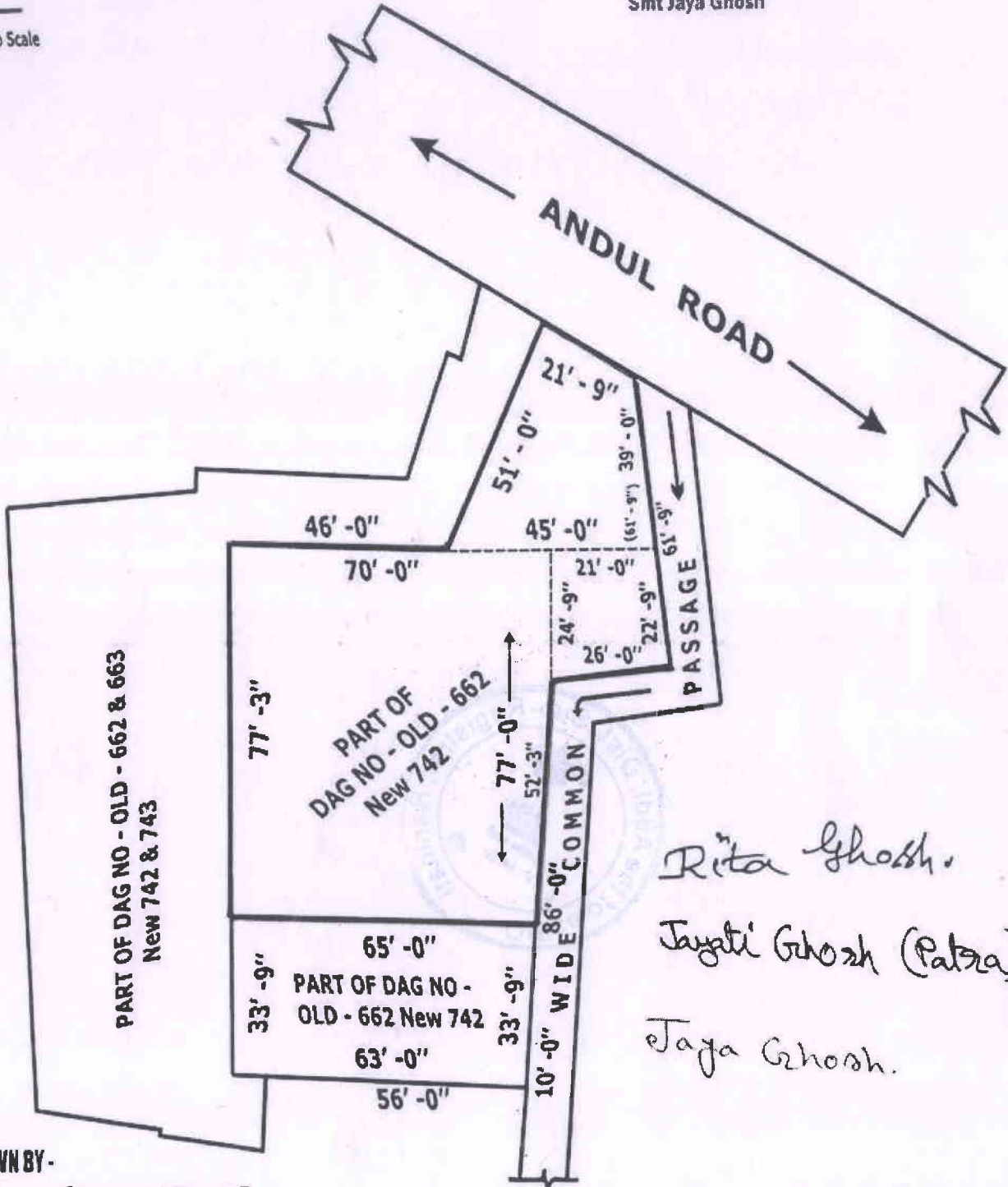
DIST- HOWRAH MOUZA - ANDUL, J.L, NO - 29, PS - SANKRAIL,  
Part of Dag No Old 662 New 742 Under Khatian No -L.R 1155/3, 416/1 & 414/2  
AREA of Land 4.125 Dec or 2.5 Katha out of 10 Katha Or 16.5 Dec



MARKED BY RED BORDER

BUYER - Gourhari Maly

SELLER - Smt Rita Ghosh  
Smt Jayati Ghosh ( Patra )  
Smt Jaya Ghosh



Rita Ghosh.  
Jayati Ghosh (Patra)  
Jaya Ghosh.

DRAWN BY -  
*Gopal Chakraborty*  
GOPAL CHAKRABORTY



	বামহস্ত	বামাঙ্গুলী	তর্জী	মধ্যমা	তামাশিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত						
ডানহস্ত						

স্বাক্ষর : *Gan Anil*

স্বাক্ষর :



	বামহস্ত	বামাঙ্গুলী	তর্জী	মধ্যমা	তামাশিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত						
ডানহস্ত						

স্বাক্ষর :

*Rita Ghosh*

স্বাক্ষর :



	বামহস্ত	বামাঙ্গুলী	তর্জী	মধ্যমা	তামাশিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত						
ডানহস্ত						

স্বাক্ষর :

*Jayati Ghosh (Patra)*

স্বাক্ষর :



	বামহস্ত	বামাঙ্গুলী	তর্জী	মধ্যমা	তামাশিকা	কনিষ্ঠ
বামহস্ত						
ডানহস্ত						











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI, District Name :Howrah

Signature / LT1 Sheet of Query No/Year 05030000639865/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Rita Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			Rita Ghosh 4/05/18
2	Smt Jayati Ghosh Patra 1/2 Ramkrishna Naskar Lane, P.O:- Beliaghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010	Seller			Jayati Ghosh (Patra) 04/05/18
3	Smt Jaya Ghosh 71/B Anandapuri A Road 10, P.O:- Titagarah, P.S:- Barrackpore, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102	Seller			Jaya Ghosh 4/05/18

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Sankar Ghosh Son of Late Santosh Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Ghosh Patra, Smt Jaya Ghosh	<i>Sankar Ghosh</i>

(Manasree Chakraborty)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
RANIHATI  
Howrah, West Bengal



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD  
পরিচয় পত্র

WB/24/169/174059



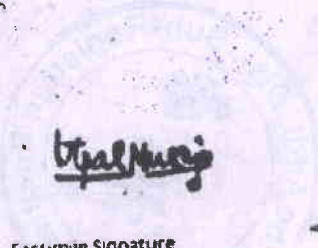
Elector's Name নির্বাচকের নাম	Md. Goulian মর্টিউ গৌলিয়ান
Father / Mother / Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Gunadhar গুনধর
Sex লিঙ্গ	Male পুরুষ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫ এ বয়স	50 ৫০

Address

Andul-29  
Andul  
Sankral  
Sadar, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯  
আন্দুল  
সাঁকরাইল  
সদর, হাওড়া



Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন অধিকারিক

For 169 Sankral (SC) Assembly Constituency  
১৬৯ সাঁকরাইল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place Howrah  
স্থান হাওড়া  
Date 16.03.95  
তারিখ ১৬/০৩/৯৫

*Spencer Hari Nayak*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GOURHARI MAITY

GUNADHAR MAITY

15/04/1942

Permanent Account Number

AIUPM5785A

*Gourhari Maity*

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, UTHSI,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/सीटारव :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHSI,  
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, CBD बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614

*Gourhari Maity*

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD  
পরিচয় পত্র

WB/24/169/162387



Elector's Name	Ghosh Rita
নির্বাচকের নাম	ঘোষ রিতা
Father / Mother / Husband's Name	Nirmal
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	নির্মল
Sex	Female
লিঙ্গ	স্ত্রী
Age as on 1.1.1995	40
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	৪০

Address

Andul-29  
Andul  
Sankrail  
Sader, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯  
আন্দুল  
সাঁকরাইল  
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন অধিকারিক

For 169 Sankrail (SC) Assembly Constituency  
১৬৯ সাঁকরাইল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place	Howrah
স্থান	হাওড়া
Date	22/03/95
তারিখ	২২/০৩/৯৫

Rita Ghosh



ভারতের নির্বাচন কমিশন

পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

ILJ1681261



নির্বাচকের নাম : জয়ন্তী পাত্র  
 Elector's Name : Jayanti Patra  
 স্বামীর নাম : দেবজি পাত্র  
 Husband's Name : Debjit Patra  
 লিঙ্গ/সে. : ঙ্গী/F  
 জন্ম তারিখ : 01/03/1984  
 Date of Birth :

Jayanti Ghosh (Patra).

ILJ1681261

ঠিকানা:  
১/২এন, রাম কৃষ্ণ নাস্কর লেন, কলকাতা মিউনিসিপাল  
কর্পোরেশন, বেলিঘাটা, কলকাতা-700010

Address:  
1/2N, RAM KRISHNA NASKAR LANE,  
KOLKATA MUNICIPAL  
CORPORATION, BELIAGHATA,  
KOLKATA-700010

Date: 02/10/2010

164-বেলেঘাটা নির্বাচন কেন্দ্রে নির্বাচন সিস্টেম  
অফিসারের স্বাক্ষরের অনুলিপি  
Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for  
164-Beleghata Constituency

বিষয় পরিবর্তন হলে যুক্ত ঠিকানা উল্লেখ করে নিজে নিজে নতুন  
নতুন ফর্ম পূরণ করে পরিচয় পত্রের নং 164/2010 জরিপ  
পরিচয়পত্রের নতুন ফর্ম প্রাপ্ত  
In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with your name.



**ELECTION COMMISSION OF INDIA**

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

CDK3190220

পরিচয় পত্র



Elector's Name Jaya Ghosh

নির্বাচকের নাম জয়া ঘোষ

Husband's Name Niladri Ghosh

স্বামীর নাম নিলাদ্রী ঘোষ

Sex F

লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2008 26

Jaya Ghosh.

Address:

71/B Anandapuri A Road 10No Barrackpore Titagarh  
North 24 Parganas 743102



ঠিকানা:

৭১/বি আনন্দপুরী এ রোড ১০নং বারাকপুর টিটাগড় উত্তর ২৪ পরগণা  
৭৪৩১০২

*Facsimile Signature*

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
নির্বাচক নিবন্ধন অধিকারিক

Assembly Constituency: 134-Khardah

বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র : ১৩৪-খড়দহ

District:North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা

Date: 14.03.2008

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RITA GHOSH

PRAKASH RANJAN GHOSH

29/12/1950

Permanent Account Number

ADFPG1200L

*Rita Ghosh*  
Signature



*Rita Ghosh*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAYATI PATRA  
NIRMAL GHOSH



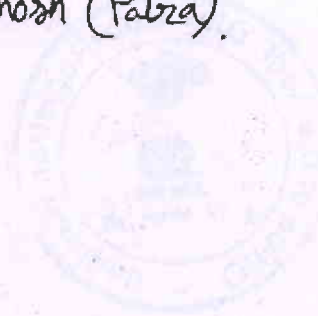
01/03/1984




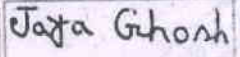
CIMPP9858F

Jayati Patra



Jayati Ghosh (Patra)



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ADXP4018L	
	नाम / NAME JAYA GHOSH	
	पिता का नाम / FATHER'S NAME NIRMAL KUMAR GHOSH	
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 01-10-1979	
हस्ताक्षर / SIGNATURE		
	आयकर अधिकारी, ए.ए. - XI COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI	

Jaya Ghosh.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD  
পরিচয় পত্র

WB/24/169/182416



Elector's Name	Ghosh Shankar
নির্বাচকের নাম	ঘোষ শঙ্কর
Father / Mother / Husband's Name	Sankosh
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	সঙ্কোষ
Sex	Male
বিশ্ব	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	44
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	৪৪

Address

Andul-29

Andul

Sankrahi

Sadar, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯

আন্দুল

সাঁকরাহিল

সদর, হাওড়া

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 169 Sankrahi (SC) Assembly Constituency  
১৬৯ সাঁকরাহিল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place Howrah

স্থান হাওড়া

Date 22/08/95

তারিখ ২২/০৮/৯৫

*Sanjay Ghosh*

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201819-022938294-2 Payment Mode Counter Payment  
GRN Date: 27/04/2018 15:22:34 Bank : AXIS Bank  
BRN : 278202052018SST40338161 BRN Date: 02/05/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 05030000639865/6/2018

[Query No./Query Year]

Name : Gourhari Maity  
Contact No. : Mobile No. : +91 9732664667  
E-mail :  
Address : Andul Howrah  
Applicant Name : Mr Rupchand Bera  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Buyer/Claimants  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	05030000639865/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	108244
2	05030000639865/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22654
3	05030000639865/6/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	165

Total

131063

In Words : Rupees One Lakh Thirty One Thousand Sixty Three only

## Major Information of the Deed

Deed No :	<b>I-0503-02377/2018</b>	Date of Registration	<b>08/05/2018</b>
Query No / Year	<b>0503-0000639865/2018</b>	Office where deed is registered	
Query Date	<b>20/04/2018 1:58:14 PM</b>	A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rupchand Bera Betai,Thana : Amta, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732684667, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
<b>[0101] Sale, Sale Document</b>	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 21,00,000/-	Rs. 22,64,682/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,13,244/- (Article:23)	Rs. 22,654/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-742	LR-1155/3	Bastu	Pukur	1.375 Dec	7,00,000/-	7,54,894/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742	LR-414/2	Bastu	Pukur	1.375 Dec	7,00,000/-	7,54,894/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742	LR-416/1	Bastu	Pukur	1.375 Dec	7,00,000/-	7,54,894/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>4.125Dec</b>	<b>21,00,000 /-</b>	<b>22,64,682 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>4.125Dec</b>	<b>21,00,000 /-</b>	<b>22,64,682 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Smt Rita Ghosh (Presentant )</b> Wife of Late Nirmal Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADFPG1200L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	<b>Smt Jayati Ghosh Patra</b> Wife of Shri Debjit Patra 1/2 Ramkrishna Naskar Lane, P.O:- Beliaghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CIMPP9858F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-0503-02377/2018-08/05/2018

3) **Smt Jaya Ghosh**  
 Wife of Shri Niladri Ghosh 71/B Anandapuri A Road 10, P.O:- Titagarah, P.S:- Barrackpore, District:-North 24-  
 Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of:  
 India, PAN No.:: ADXPG4018L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018  
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of  
 Execution: 03/05/2018  
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Gour Hari Maity</b> Son of Late Gunadhar Maity Andul Purbapara, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIUPM5785A, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name & address	
Shri Sankar Ghosh Son of Late Santosh Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Ghosh Patra, Smt Jaya Ghosh	

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rita Ghosh	Shri Gour Hari Maity-1.375 Dec

**Transfer of property for L2**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jayati Ghosh Patra	Shri Gour Hari Maity-1.375 Dec

**Transfer of property for L3**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jaya Ghosh	Shri Gour Hari Maity-1.375 Dec

## Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 1155/3	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 414/2	Owner:জয়ন্তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 416/1	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,

### Endorsement For Deed Number : I - 050302377 / 2018

On 25-04-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,64,682/-



**Manasree Chakraborty**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI**  
**Howrah, West Bengal**

On 04-05-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:15 hrs on 04-05-2018, at the Private residence by Smt Rita Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 04/05/2018 by 1. Smt Rita Ghosh, Wife of Late Nirmal Ghosh, Andul, P.O: Andul, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Jayati Ghosh Patra, Wife of Shri Debjit Patra, 1/2 Ramkrishna Naskar Lane, P.O: Beliaghata, Thana: Beliaghata, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700010, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jaya Ghosh, Wife of Shri Niladri Ghosh, 71/B Anandapuri A Road 10, P.O: Titagarah, Thana: Barrackpore, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743102, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sankar Ghosh, , , Son of Late Santosh Ghosh, Andul, P.O: Andul, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Business



**Manasree Chakraborty**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI**  
**Howrah, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-0503-02377/2018-08/05/2018

On 08-05-2018

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,654/- ( A(1) = Rs 22,647/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,654/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190229382942 on 27-04-2018, Amount Rs: 22,654/-, Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 278202052018SST403381615 on 02-05-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,13,244/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,08,244/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2140, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/04/2018, Vendor name: Mrinal Mohan Bodhak

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190229382942 on 27-04-2018, Amount Rs: 1,08,244/-, Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 278202052018SST403381615 on 02-05-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Manasree Chakraborty**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI**  
**Howrah, West Bengal**





Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2018, Page from 54747 to 54775  
being No 050302377 for the year 2018.



Digitally signed by Manasree Chakraborty  
Date: 2018.05.08 16:50:30 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Manasree*

(Manasree Chakraborty) 08-May-18 4:49:12 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI  
West Bengal.

**Certified to be a True Copy**

(This document is digitally signed.)

Compared by *[Signature]* 30/12/2022

*[Signature]*  
Additional District Sub-Registrar  
Ranibati  
Dist - Howrah  
30/12/2022